

CERTIFICA

Que el Comité de Calificación de Riesgo No. 272-2015 celebrado el 28 de Octubre de 2015, con el análisis de la información financiera al 31 de Agosto de 2015, acordó asignar la siguiente categoría de calificación al **FIDEICOMISO MERCANTIL CTH – BID 1, CTH – BID 1**

“AAA”; “AA”; “A+”; “B+”

Categoría AAA: Corresponde al Patrimonio Autónomo que tiene excelente capacidad de generar los flujos de fondos esperados o proyectados y de responder por las obligaciones establecidas en los contratos de emisión.

Categoría AA: Corresponde al patrimonio autónomo que tiene muy buena capacidad de generar los flujos de fondos esperados o proyectados y de responder por las obligaciones establecidas en los contratos de emisión.

Categoría A: Corresponde al Patrimonio Autónomo que tiene buena capacidad de generar los flujos de fondos esperados o proyectados y de responder por las obligaciones establecidas en los contratos de emisión.

Categoría B: Corresponde al Patrimonio Autónomo que tiene capacidad de generar los flujos de fondos esperados o proyectados y de responder por las obligaciones establecidas en los contratos de emisión.

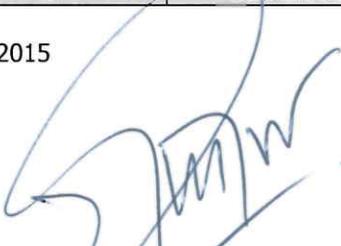
La categoría de calificación descrita puede incluir signos más (+) o menos (-). El signo más (+) indicará que la calificación podría subir hacia su inmediata superior, mientras que el signo menos (-) advertirá descenso a la categoría inmediata inferior.

CARACTERÍSTICAS DEL FIDEICOMISO:

Emisor: Corporación de Desarrollo de Mercado Secundario de Hipotecas CTH S.A.
Instrumento a Calificar: FIDEICOMISO MERCANTIL CTH – BID 1, CTH – BID 1
Característica:

CLASE	CALIFICACIÓN	MONTO	PLAZO
A1	AAA	US\$ 12'940.000,00	69 meses
A2	AA	US\$ 2'930.000,00	90 meses
A3	A+	US\$ 1'379.000,00	104 meses
A4	B+	US\$ 1.000,00	105 meses

En Quito, a los 28 días del mes de Octubre de 2015


Ing. Luis López
Gerente General

“La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de la misma, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. Las calificaciones de PCR – PACIFIC CREDIT RATING constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago del mismo; ni estabilidad de su precio.”